



Engager le territoire dans la transition énergétique avec une démarche exemplaire



CONTEXTE ET ENJEUX

À quelques kilomètres de Rouen, Malaunay s'est développée au cours des années 70/80, selon un modèle périurbain classique, désormais dépassé. La ville compte un peu plus de 6 000 habitants, aux revenus modestes et moyens, qui doivent faire face à un coût résidentiel de plus en plus élevé.

En 2006, Malaunay s'engage dans une démarche globale et progressive de transition énergétique. Dès le départ, l'équipe municipale vise l'exemplarité. Elle s'attache à piloter la transition sur tout son territoire, mobilise les collaborateurs autour d'une approche positive, centrée sur l'économie. L'équipe municipale actuelle prenant le relais amplifie cette même ambition. Pour renforcer et structurer sa démarche, elle se lance dans Cit'ergie qui devient un levier de modernisation des services communaux. Parallèlement, des actions de sensibilisation sont lancées auprès des habitants, et des partenaires. **À partir de 2012, la démarche s'étend à l'ensemble des acteurs du territoire et se déploie dans une vision à long terme de la ville,** associant coopération, rénovation, innovation et expérimentation. Fort des premiers résultats, Malaunay devient, à son échelle, une référence reconnue en matière de transition énergétique.

CIT'ERGIE

➤ **141**
actions
définies



108 062 €
de dépenses
évités en 2014

➤ **55%** d'actions
effectives en 2015

TEPCV

➤ **10** actions
871 300 € financés
à hauteur de 500 000 €
par l'état

OBJECTIFS

- Atteindre l'autonomie énergétique à horizon 2050
- Renforcer la résilience du territoire et de ses habitants



ACTION

L'ensemble des actions de rénovation et de restructuration mises en place participe d'une vision globale à long terme, définie en 2012, dont les principes directeurs sont :

- La mobilisation de tous les acteurs
- La réduction de la facture énergétique du territoire
- La réduction de notre dépendance aux énergies fossiles
- La réduction sensible de l'empreinte écologique.

RÉSULTATS



- Obtention des **Labels Cap Cit'ergie** en juin 2013 et **Cit'ergie** en novembre 2015
- **Lauréat de l'Appel à projet 2015 Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV)**
- L'expérimentation menée à Malaunay démontre qu'une démarche ambitieuse est possible aussi pour des communes de taille « modeste »

PARTENAIRES

UNION EUROPÉENNE-PUCA – DRÉAL DDTM – RÉGION HAUTE-NORMANDIE DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME – MÉTROPOLE DE ROUEN NORMANDIE ADEME – ERDF – GRDF – BAILLEURS SOCIAUX – UNION NATIONALE DES CCAS – AGENCE NOUVELLE DES SOLIDARITÉS ACTIVES – NUTRISET – LUCIBEL – GRANDDE – CIT'ERGIE – AREHN – UNIVERSITÉ DE ROUEN – CNFPT – ADIL – CAF – ENERGIE PARTAGÉE – ENERCOOP – EDF SOLIDARITÉS – CCI DE ROUEN – ASSOCIATIONS – DÉPUTÉ DE CIRCONSCRIPTION ET VICE PRÉSIDENT DE LA COMMISSION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE.

CONTACT

Mairie de Malaunay
Route de Dieppe
02 32 82 55 55
www.malaunay.fr

POINTS CLÉS



Facteurs de réussite

• Sous l'impulsion de l'exécutif, Malaunay s'est attachée à mettre en place simultanément **une gouvernance mixte**, composée des élus et des membres du comité de direction des services, et à **construire une ingénierie de compétences** par le recrutement d'experts ainsi que la formation des personnels.

Points de vigilance

• La mobilisation de tous les acteurs est essentielle.
Investir dans la pédagogie est indispensable.



Engager le territoire dans la transition énergétique avec une démarche exemplaire

Patrimoine et Activités communales : objectifs 2017

- 20% d'émissions de GES
- 20% des consommations énergétiques
- 20% des besoins en électricité couverts par les ENR

Territoire : objectifs 2020

- (par rapport à 2005)
- 20% d'émissions de GES
- 20% des consommations énergétiques
- + 20% d'efficacité énergétique
- 20% des besoins en électricité couverts par les ENR

Territoire à énergie positive et bas carbone : objectif 2050

Lauréate de l'appel à projet national **Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte**, Malaunay s'est lancée dans un ambitieux plan d'actions **TEPCV/CIT'ERGIE** avec des objectifs à court, moyen et long termes.

PLAN D' ACTIONS Énergie-Climat

6 axes directeurs pour 2016-2019

- Rénovation thermique du patrimoine communal et production d'énergie renouvelable
- Accompagnement des bailleurs et propriétaires occupants dans leurs projets de rénovation énergétique ou de construction de logements très performants
- Développement de la coopération à l'échelle communale et métropolitaine entre les acteurs publics et privés de la transition énergétique
- Expérimentation dans de nombreux domaines d'alternatives sobres, post carbone et respectueuses de la biodiversité
- Développement de la résilience et de la créativité du territoire
- Exemplarité de la collectivité

« Nous inscrivons notre démarche dans une logique de *pollinisation* : Nous agissons sur un territoire construit, habité et vivant. Nos actions de rénovation et de restructuration ont aussi vocation à se diffuser largement dans la commune et au-delà. Nous initions des projets intégrés à une vision du territoire. L'objectif à terme étant que d'autres, habitants, entreprises et partenaires s'en saisissent et reproduisent cette démarche. »

Laurent Fussien, Directeur Général des Services de Malaunay.

RÉNOVATION EXEMPLAIRE DU COMPLEXE SPORTIF ET SCOLAIRE

La première opération de rénovation et de restructuration a été menée sur la salle de sport, incluant la construction des vestiaires et la requalification des espaces extérieurs. Elle a associé des travaux d'amélioration de la performance thermique par la conception (apport solaire passif), des travaux sur l'enveloppe du bâtiment (isolation intérieure et extérieure et menuiseries isolées), la mise en place d'un système de chauffage avec pompe à chaleur, une VMC double flux et le remplacement de l'éclairage.



RÉSULTATS

Il s'agit d'une rénovation ambitieuse en cœur de ville. La réflexion a été étendue à l'ensemble du complexe sportif et scolaire. Elle permet de **redéfinir la vie du quartier par son impact sur le cadre de vie et sa fonction centrale**. Ce projet a été **lauréat 2012 du PREBAT Rénovation de l'ADEME Haute-Normandie**.

D'autres rénovations exemplaires (BBC) sont d'ores et déjà programmées dans le cadre du projet TEPCV : la **réhabilitation** du groupe scolaire avec création d'une **chaufferie biomasse** intégrée à un réseau de chaleur et installation de **toitures solaires** en autoconsommation ainsi que la **réhabilitation de la piscine** et son raccordement au même réseau de chaleur biomasse.



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
-61,5%



BUDGET (en € TTC)
2 932 000 €
SUBVENTION
37,3%

GROUPE SCOLAIRE



OBJECTIF :
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

80% ENR
4 BÂTIMENTS RACCORDÉS
BUDGET : **1,35 M€**

PISCINE



OBJECTIF :
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

80% ENR
BUDGET : **2,5 M€**

