

11 octobre 2019



INAUGURATION DE LA GRANDE HALLE

La Grande Halle ouvre officiellement ses portes ce vendredi 11 octobre : il s'agit du fruit de la rencontre entre un bâtiment patrimonial - l'ancien atelier électrique de la Société Métallurgique de Normandie (SMN) - et un processus, celui des Tiers-Lieux, qui vise à travailler, créer, produire, de façon ouverte, pluridisciplinaire et collaborative.

Parmi les derniers vestiges visibles de la SMN, la Grande Halle (ancien atelier électrique) et la tour réfrigérante symbolisent l'histoire industrielle du Plateau de Colombelles. Un site en pleine renaissance grâce à la mutation de la Grande Halle en un tiers-lieu circulaire et citoyen, accueillant acteurs économiques et culturels, habitants et artisans, un melting-pot où foisonnent les initiatives créatives !

Unique en son genre, ce chantier a eu recours aux matériaux de réemploi. Ce procédé incarne la mise en pratique de l'économie circulaire de manière expérimentale. Cette approche novatrice de chantier a ainsi permis de repenser les schémas de construction traditionnels en développant une ingénierie de projet tout à fait originale.

C'est ainsi que tout au long du chantier le WIP - gestionnaire de la Grande Halle, qui anime la Cité de chantier et développe le projet économique et social du Tiers-Lieu - a repéré et préparé des matériaux de construction issus de démolitions et réhabilitations pour les mettre à disposition des entreprises de construction, en participant ainsi à la réduction des déchets issus du BTP.

LES ESPACES

La Grande Halle, c'est 3 000 m² de bois et de béton, organisés pour créer des espaces généreux, chaleureux et modulables, accessibles à tous, où l'on peut venir travailler, proposer un événement, assister à un spectacle, déjeuner ou dîner, se détendre, faire les curieux et se laisser surprendre par l'imprévu.

Une grande nef de 1 100 m² a été créée comme espace événementiel pour des manifestations de 200 à 1 000 personnes. Dans un cadre de bois et de béton, la petite nef quant à elle s'organise sur 2 200 m². Elle accueille les espaces de travail partagés et pluridisciplinaires, sur 3 niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : le bar-restaurant "Le Spot" avec une capacité de 75 couverts, une mezzanine et une terrasse pour les beaux jours.

HISTORIQUE DU PROJET :

- **2013** : réflexion sur le secteur du campus EffiScience, pôle d'attractivité économique de l'agglomération caennaise.
- **2015** : appel d'offres remporté par le cabinet d'architectes Construire.
- **2016** : études de conception et création du WIP.
- **2018** : lancement du chantier.
- **11 octobre 2019** : ouverture de la Grande Halle.

- **Ateliers partagés** : 3 ateliers de 100 à 115 m² accueillent l'école 404, la Micro-Folie et un atelier partagé pour des artisans, des créateurs, des collectifs.
- **1^{er} et 2^{ème} étages** : 4 salles de réunion équipées, pour les utilisateurs réguliers ou ponctuels du territoire (indépendants, entreprises, associations, coaches...). Espaces de co-working : deux espaces de bureaux partagés qui peuvent héberger 80 travailleurs indépendants, porteurs de projet et TPE, tout domaine confondu.
- **2^{ème} étage** : nommées "les planches", ces deux salles de 115 m² et 45 m² peuvent accueillir des résidences artistiques (danse, théâtre...) ou des séminaires et des formations.

LA CITÉ DE CHANTIER

Construite en 2016 par le collectif ETC, cette structure réalisée à base de containers abrite les premiers résidents du WIP et accueille depuis octobre un quatrième atelier "production, création" en tant que lieu de démonstration du réemploi des matériaux. Ce **bâtiment éphémère en matériaux de réemploi** préfigurait déjà le rôle de la Grande Halle : lieu de travail, de vie, d'expérimentation, ce mini tiers-lieu géré par l'association *Le WIP*, a servi de support aux initiatives permettant de faire vivre et découvrir ce projet, dans une dynamique de chantier ouvert.

UN TIERS-LIEU : C'EST QUOI ?

Il s'agit d'**espaces de travail partagés et collaboratifs** où la créativité peut naître entre différents acteurs. La Grande Halle, par exemple, est conçue pour faciliter les échanges et la coopération, en proposant des démarches de co-construction, pour rendre les projets autour des nouveaux modes de travail et du décloisonnement des activités plus en adéquation avec les besoins du territoire.

ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

A la croisée des chemins entre économie libérale, secteur marchand et secteur public, **l'Économie Sociale et Solidaire** (ESS), c'est d'abord la construction d'une nouvelle forme d'économie, plus responsable, fondée sur le groupement de personnes et non de capitaux et intégrant les atouts propres à son territoire de référence.

C'est ensuite une autre façon de travailler collectivement. Les entreprises de l'ESS se dotent d'instances collectives de décision, pour une gestion démocratique, une plus grande autonomie qui n'empêche pas les coopérations.

C'est enfin un ensemble d'initiatives porteuses de sens et de valeurs, plus soucieuses de leur environnement et de leur territoire, plus ouvertes aux autres volontairement loin des seuls intérêts lucratifs à court terme et individuels. Ayant d'abord en tête le développement territorial, l'intérêt général et l'utilité sociale de toute activité économique, l'ESS est le cadre dans lequel peuvent se développer des projets non délocalisables qui, utilisant les seules ressources de leur territoire, visent d'abord la réussite collective et partagée.

L'ESS représente actuellement 10 % du PIB de la France et - sur le territoire de Caen la mer - 12 % de l'emploi salarié. La Grande Halle est un exemple concret d'ESS via son statut de société coopérative d'intérêt collectif.

PREMIERS LOCATAIRES

Les espaces de travail de la Grande Halle sont ouverts à tout type d'entrepreneur-e-s, associations et structures, sans limite de thématiques, qui ont en commun l'envie de faire ensemble, et d'avoir un impact positif sur les changements économiques, sociaux et environnementaux en cours.

Parmi les premiers locataires, on retrouve par exemple :

- **MéGO! Normandie**, qui accompagne les entreprises et les collectivités dans une démarche responsable pour faire face au fléau des mégots de cigarettes ;
- **G-On**, société de conseil et d'ingénierie qui associe environnement, santé, bien-être et qualité de vie pour tous les acteurs et usagers de l'immobilier et du cadre de vie ;
- **l'école 404**, école collaborative, qui propose des formations diplômantes en informatique & numérique de bac+3 à bac+5 ;
- ou encore **des entrepreneurs** comme David Saunier qui intègre les méthodes d'intelligence collective et de bienveillance dans des projets d'innovation sociale.

LES PARTENAIRES FINANCIERS

La réhabilitation de la Grande Halle est assurée sous co-maîtrise d'ouvrage de Normandie Aménagement et de l'EPFN, et grâce au soutien financier du FEDER, de la Région Normandie, de l'EPFN, de la ville de Colombelles, de Normandie Aménagement, de l'Ademe et de la Communauté urbaine Caen la mer.

Le montant total des travaux menés par Normandie Aménagement s'élève à **7.8 millions d'euros** dont :

- Caen la mer : 4 944 k€ (dont 520 k€ de Fonds Friches, 2 051k€ de participation, et 2 373 k€ d'avance de recettes locatives) ;
- Ville de Colombelles : 250 K€ ;
- EPFN : 1 005 K€ (Fonds Friches) ;
- Région Normandie : 900K€ (dont 775 K€ de Fonds Friches et 125k€ ADEME/Région Normandie sur dispositif Defi' Bat) ;
- FEDER : 725 K€

POUR EN SAVOIR PLUS :

- www.caennormandiedeveloppement.fr/choisir-caennormandie/grands-projets
- www.normandie-amenagement.com/realisation/la-grande-halle
- www.le-wip.com

Contact presse Communauté urbaine Caen la mer :

Direction des Relations Institutionnelles et Territoriales

Responsable communication - Daniela Terzi - 02 31 25 45 94 | 07 84 51 03 97

Courriel : d.terzi@caenlamer.fr

Contact presse Normandie Aménagement :

Directrice marketing et communication - Anne Galloux - 02 31 35 72 56 | 06 37 75 00 47

Courriel : a.galloux@normandie-amenagement.fr